

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
21.01.2020г. № 1**

ул. Георгия Исакова, д. 121

10.11.2019г. – 20.01.2020г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 121

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.11.2019г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Георгия Исакова, д. 121

Дата начала заочного голосования 10.11.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.01.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Георгия Исакова, д. 121

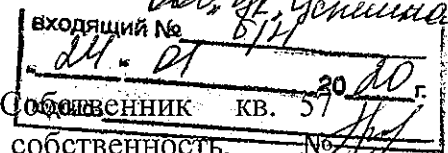
**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Свиридова Любовь Михайловна - Собственник кв. 50 площадью 46,8 (Собственность, № 22-01/63-62/2004-386 от 19.05.2004)
- Плахотная Ирина Михайловна - Собственник кв. 51 площадью 56,9 (Совместная собственность, № 22:63:040219:1863-22/001/2017-5 от 16.11.2017)
- Жукова Ольга Альбертовна - Собственник кв. 57 площадью 44,5 (Совместная собственность, № 22:63:040219:1910-22/001/2018-2 от 23.01.2018)
- Савельева Людмила Анатольевна - Собственник кв. 60 площадью 44,7 (Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – сообщения, размещенные на информационных стендах в подъездах дома**

**Председатель общего собрания:** Савельева Людмила Анатольевна - Собственник кв. 60 площадью 44,7 (Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**Секретарь общего собрания:** Жукова Ольга Альбертовна - Собственник кв. 57 площадью 44,5 (Совместная собственность, № 22:63:040219:1910-22/001/2018-2 от 23.01.2018)



**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Свиридова Любовь Михайловна - Собственник кв. 50 площадью 46,8 (Собственность, № 22-01/63-62/2004-386 от 19.05.2004)
- Плахотная Ирина Михайловна - Собственник кв. 51 площадью 56,9 (Совместная собственность, № 22:63:040219:1863-22/001/2017-5 от 16.11.2017)

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3554,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3554,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3154,7582, что составило 88,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум  правомочно принимать решения.

### **Повестка дня общего собрания**

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) О расторжении договора управления многоквартирным домом № 121 ул. Г.Исакова, г. Барнаул с ООО «Лидер» в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора
- 4) Утверждение способа управления многоквартирным домом № 121, ул. Г. Исакова, г. Барнаул - управление управляющей организацией.
- 5) О выборе управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 121, ул. Г. Исакова, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.02.2020 г. (Приложение № 1).
- 6) Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №121 ул. Г.Исакова, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2020г. (Приложение № 2).
- 7) Избрание членов Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год
- 8) Избрание председателя Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год
- 9) О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 10) Утверждение порядка доведения уведомления о проведении и о результатах всех общих собраний собственников помещений дома
- 11) Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020-2021 годы
- 12) О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми помещениями
- 13) Утверждение работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, способа и размера оплаты этих работ.
- 14) Утверждение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на многоквартирном доме, способа и размера оплаты этих работ.
- 15) Об исключении услуги уборка подъездов из услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом
- 16) Исключение из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Исакова, коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».
- 17) Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Исакова, непосредственно организацией АО «Барнаульская горэлектросеть».
- 18) Заключение договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная».
- 19) Осуществление внесения платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» собственниками помещений в многоквартирном доме №121, ул. Г.Исакова, за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №121, ул. Г.Исакова, г. Барнаул
- 20) Наделение управляющей компании правом от лица собственников дома, самостоятельно

заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения

21) О предоставлении собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки «Дополнительная клининговая услуга», и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир.

22) Утверждение проведения работ по текущему ремонту кровли, за счет денежных средств собственников, поступающих по дополнительной строке в квитанции «Прочие расходы»- в размере 2 рубля с 1 кв.м., на расчетный счет ООО «УК «Успешная»

23) Предоставление собственникам многоквартирного дома 121, ул. Г.Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

24) Исключение из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО») и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаурской зоне АО «ЭКО-Комплекс» с 01.05.2020г.

25) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

26) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3110,7582	0	44
% от числа участников	98,61%	0%	1,39%
% от общего числа голосов	87,51%	0%	1,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,61% от числа голосов участников и 87,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания - Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60, секретарем-Жукову Ольгу Альбертовну - собственник кв. 57, членами счетной комиссии- Свиридову Любовь Михайловну - собственник кв. 50, Плахотную Ирину Михайловну - собственник кв. 51.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3110,7582	0	44
% от числа участников	98,61%	0%	1,39%
% от общего числа голосов	87,51%	0%	1,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,61% от числа голосов участников и 87,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем общего собрания - Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60, секретарем-Жукову Ольгу Альбертовну - собственник кв. 57, членами счетной комиссии- Свиридову Любовь Михайловну - собственник кв. 50, Плахотную Ирину Михайловну - собственник кв. 51, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - О расторжении договора управления многоквартирным домом № 121 ул. Г.Исакова, г. Барнаул с ООО "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 121 ул. Г.Исакова, г. Барнаул с ООО "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 121 ул. Г.Исакова, г. Барнаул с ООО "Лидер" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Утверждение способа управления многоквартирным домом № 121, ул. Г. Исакова, г. Барнаул - управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом № 121, ул. Г. Исакова, г. Барнаул - управление управляющей организацией..

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить способ управления многоквартирным домом № 121, ул. Г. Исакова, г. Барнаул - управление управляющей организацией., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О выборе управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 121, ул. Г. Исакова, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.02.2020 г. (Приложение № 1).**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 121, ул. Г. Исакова, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.02.2020 г. (Приложение № 1)..

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	88,75%	0	0
% от общего числа голосов	100%	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 121, ул. Г. Исакова, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.02.2020 г. (Приложение № 1), ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №121 ул. Г.Исакова, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2020г. (Приложение № 2).**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №121 ул. Г.Исакова, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2020г. (Приложение № 2).

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3108,6582	0	46,1
% от числа участников	98,54%	0%	1,46%
% от общего числа голосов	87,45%	0%	1,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,54% от числа голосов участников и 87,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №121 ул. Г.Исакова, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2020г. (Приложение № 2), ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Избрание членов Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год- Рыбалкину Зою Ивановну, собственник кв.6, Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60, Халину Елену Николаевну, собственник кв.78

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582кв.м. , обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3110,7582	0	44
% от числа участников	98,61%	0%	1,39%
% от общего числа голосов	87,51%	0%	1,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,61% от числа голосов участников и 87,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Избрать членами Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год- Рыбалкину Зою Ивановну, собственник кв.6, Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60, Халину Елену Николаевну, собственник кв.78, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Избрание председателя Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год- Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3110,7582	0	44
% от числа участников	98,61%	0%	1,39%
% от общего числа голосов	87,51%	0%	1,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,61% от числа голосов участников и 87,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - - Избрать председателем Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год- Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9 - О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10 - Утверждение порядка доведения уведомления о проведении и о результатах всех общих собраний собственников помещений дома.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок доведения уведомления о проведении и о результатах всех общих собраний собственников помещений дома № 121 ул. Г.Исакова, г. Барнаула путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв. м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить порядок доведения уведомления о проведении и о результатах всех общих собраний собственников помещений дома № 121 ул. Г.Исакова, г. Барнаула путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11 - Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020-2021 годы.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020-2021 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв. м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020-2021 годы, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12 - О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми помещениями.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей компании с 01.02.2020 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв. м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3108,6582	0	46,1
% от числа участников	98,54%	0%	1,46%
% от общего числа голосов	87,45%	0%	1,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,54% от числа голосов участников и 87,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 12 - Поручить управляющей компании с 01.02.2020 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13 - Утверждение работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, способа и размера оплаты этих работ.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №121, ул. Г.Исакова, г. Барнаул сметной стоимостью 40 551,15 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками жилых помещений, путём включения в квитанцию строку "диагностика газового оборудования" в размере 2,85 руб. за 1 кв.м. на четыре месяца с 1.02.2020 по 31.05.2020г. на расчетный счет ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2977,3582	90,8	86,6
% от числа участников	94,38%	2,88%	2,75%
% от общего числа голосов	83,76%	2,55%	2,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,38% от числа голосов участников и 83,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 13 - Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №121, ул. Г.Исакова, г. Барнаул сметной стоимостью 40 551,15 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками жилых помещений, путём включения в квитанцию строку "диагностика газового оборудования" в размере 2,85 руб. за 1 кв.м. на четыре месяца с 1.02.2020 по 31.05.2020г. на расчетный счет ООО "УК "Успешная"., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14 - Утверждение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на многоквартирном доме, способа и размера оплаты этих работ.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО "ВЦ ЖКХ" ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО "Эко- Сибирь".

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2974,5582	90,8	89,4
% от числа участников	94,29%	2,88%	2,83%
% от общего числа голосов	83,68%	2,55%	2,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,29% от числа голосов участников и 83,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 14 - Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО "ВЦ ЖКХ" ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО "Эко- Сибирь", **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15 - Об исключении услуги уборка подъездов из услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключить услугу "уборка подъезда" из услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2990,7582	120,1	43,9
% от числа участников	94,8%	3,81%	1,39%
% от общего числа голосов	84,14%	3,38%	1,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,8% от числа голосов участников и 84,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 15 - Исключить услугу "уборка подъезда" из услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16 - Исключение из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Исакова, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ".**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключить из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ".

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м. , обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 16 - Исключить из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ"., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17 - Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Исакова, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть".**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть".

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м. , обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 17 - Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть", **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18 - Заключение договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная".**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова г.Барнаула и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 18 - Заключение договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 121, ул. Г.Исакова г.Барнаула и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная", **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 19 - Осуществление внесения платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме №121, ул. Г.Исакова, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №121, ул. Г.Исакова, г. Барнаула.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Осуществлять внесение платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме №121, ул. Г.Исакова, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №121, ул. Г.Исакова, г. Барнаула.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 19 - Осуществлять внесение платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме №121, ул. Г.Исакова, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №121, ул. Г.Исакова, г. Барнаула, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 20** - Наделение управляющей компании правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую компанию правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3065,3582	0	89,4
% от числа участников	97,17%	0%	2,83%
% от общего числа голосов	86,23%	0%	2,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,17% от числа голосов участников и 86,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 20 - Наделить управляющую компанию правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 21** - О предоставлении собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир.

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 21 - Предоставить собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 22 - Утверждение проведения работ по текущему ремонту кровли, за счет денежных средств собственников, поступающих по дополнительной строке в квитанции "Прочие расходы"- в размере 2 рубля с 1 кв.м., на расчетный счет ООО "УК "Успешная".**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение работ по текущему ремонту кровли, за счет денежных средств собственников, поступающих по дополнительной строке в квитанции "Прочие расходы"- в размере 2 рубля с 1 кв.м., с 01.02.2020г. до проведения капитального ремонта кровли, на расчетный счет ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582кв.м. , обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3108,6582	46,1	0
% от числа участников	98,54%	1,46%	0%
% от общего числа голосов	87,45%	1,3%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,54% от числа голосов участников и 87,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 22 - Утвердить проведение работ по текущему ремонту кровли, за счет денежных средств собственников, поступающих по дополнительной строке в квитанции "Прочие расходы"- в размере 2 рубля с 1 кв.м., с 01.02.2020г. до проведения капитального ремонта кровли, на расчетный счет ООО "УК "Успешная", **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 23 - Предоставление собственникам многоквартирного дома 121, ул. Г.Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить собственникам многоквартирного дома 121, ул. Г.Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

## **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3066,0582	88,7	0
% от числа участников	97,19%	2,81%	0%
% от общего числа голосов	86,25%	2,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,19% от числа голосов участников и 86,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 23 - Предоставить собственникам многоквартирного дома 121, ул. Г.Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 24 - Исключение из обязанностей управляющей компании предоставлять услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.05.2020г.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключение из обязанностей управляющей компании предоставлять услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО») и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО «ЭКО-Комплекс» с 01.05.2020г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м., обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

## **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 24 – Исключить из обязанностей управляющей компании предоставлять услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО») и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО «ЭКО-Комплекс» с 01.05.2020г. , **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 25 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м. , обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 25 - Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 26 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 113 собственников помещений с общей площадью 3154,7582 кв.м. , обладающих количеством голосов 3154,7582 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3154,7582	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%



% от общего числа голосов	88,75%	0%	0%
---------------------------	--------	----	----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 88,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 26 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания, ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя настоящего собрания Савельевой Людмилы Анатольевны - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Собственность, № 22-22-01/114/2014-691 от 02.07.2014)

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10.11.2019г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 113 шт. на 226 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 6 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 5 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

**Подписи:**


**Председатель собрания**

Савельева Л.А.

 21.01.2020г.

**Секретарь собрания**



Жукова О.А.

 21.01.2020г.

**Счетная комиссия**

Свиридова Л.М.

Плахотная И.М.

 21.01.2020г.  
 21.01.2020г.

